

Grundbuch Erlenbach	Blatt [REDACTED]	EGRID CH207 [REDACTED]	1/3
-------------------------------	---------------------	---------------------------	-----

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
	22	00	Kataster 5905, [REDACTED] Gesamtfläche			
	1	12	Gebäude Nebengebäude, Nr. 15101728, Lerchenbergstrasse 62.1			
	2	30	Gebäude Wohnen, Nr. 15100517, Lerchenbergstrasse 62			
	2	96	Gebäude Wohnen, Nr. 15100517, Lerchenbergstrasse 62a			
	9	29	Bodenbedeckung Gartenanlage			
	6	33	befestigte Fläche			
	6	38	Gebäude			

Eigentum					
Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	[REDACTED] Griechenland, Lerchenbergstrasse 62, 8703 Erlenbach ZH, Alleineigentum	Kauf	[REDACTED], 2013	280	

Anmerkungen					
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
dingliche Verbindung / [REDACTED] subjektiv-dingliches Gesamteigentum an Blatt 1321, Kataster 3887, EGRID CH [REDACTED], Erlenbach	[REDACTED] 939	90	CH1878-0000-[REDACTED]		
dingliche Verbindung / [REDACTED] [REDACTED] Nr. 48 Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 1546, Kataster 4231, EGRID CH [REDACTED] Erlenbach	[REDACTED] 984	206	CH1878-0000-[REDACTED]		
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] 1991	322	CH1878-0000-[REDACTED]		
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung [REDACTED]	[REDACTED] 2005	129	CH1878-0000-[REDACTED]		

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Erlenbach	[REDACTED]	CH2 [REDACTED]	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Baubeschränkung	[REDACTED] 2005	129	CH1878-0000-0009-82471	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs-/Anpassungsrevers betreffend Bauteile (neue Pforte/Schiebetor im Einfahrtsbereich) im Baulinienbereich	[REDACTED] 2008	352	CH1878-0000-0012-37667	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Baubeschränkung zugunsten Blatt 1514, Kataster 4827, EGRID CH53 [REDACTED] Erlenbach Blatt 1529, Kataster 2872, EGRID CH72 [REDACTED] Erlenbach Blatt 1538, Kataster 4224, EGRID CH67 [REDACTED] Erlenbach Blatt 1539, Kataster 2871, EGRID CH80 [REDACTED] Erlenbach Blatt 1541, Kataster 6024, EGRID CH74 [REDACTED] Erlenbach Blatt 1551, Kataster 3191, EGRID CH99 [REDACTED] Erlenbach Blatt 1552, Kataster 3117, EGRID CH70 [REDACTED] Erlenbach Blatt 1657, Kataster 4535, EGRID CH90 [REDACTED] Erlenbach Blatt 2278, Kataster 4829, EGRID CH54 [REDACTED] Erlenbach Blatt 2279, Kataster 4830, EGRID CH55 [REDACTED] Erlenbach Blatt 2280, Kataster 4831, EGRID CH75 [REDACTED] Erlenbach Blatt 2281, Kataster 4832, EGRID CH68 [REDACTED] Erlenbach	[REDACTED] 1932	SP 655	CH1878- [REDACTED]	
Recht	[REDACTED] und Schmutzwasserleitung zulasten Blatt 1699, Kataster 5904, EGRID CH297 [REDACTED] Erlenbach	[REDACTED] 2006	306	CH1878- [REDACTED]	
Recht	[REDACTED] Durchleitungsrecht für Meteor- und Schmutzwasserleitung zulasten Blatt 720, Kataster 2865, EGRID CH89 [REDACTED] Erlenbach	[REDACTED] 2006	307	CH1878- [REDACTED]	
Recht	[REDACTED] Durchleitungsrecht für Meteor- und Schmutzwasserleitung recht	[REDACTED] 2006	365	CH1878- [REDACTED]	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Erlenbach	[REDACTED]	CH20 [REDACTED]	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zulasten [REDACTED] Kataster 2864, EGRID CH997 [REDACTED], Erlenbach Personaldienstbarkeit Benützungs- und Betriebsrecht für Erdwärmesonden- [REDACTED] [REDACTED] - und Zufahrtsrecht, übertragbar zugunsten Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ), besondere Rechtsformen, Zürich, CHE- [REDACTED]	[REDACTED] 2006	[REDACTED]	CH1878- [REDACTED]	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Erläuterungen

a	[REDACTED]
EGRID	Eidgenössische [REDACTED]
EREID	Eidgenössische [REDACTED]
F	[REDACTED]
ha	[REDACTED]
M	[REDACTED]
M[Zahl]	[REDACTED]
m2	[REDACTED]

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	[REDACTED]
Führungsart	eidgenössisch
Anmerkungen	ohne Gegeneinträge / Personen; nur öffentliche
Vormerkungen	unterdrückt
Grundpfandrechte	unterdrückt
Bemerkungen	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/1
Erlenbach	██████████	CH297 ██████████	

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
			██████████ Plan 11, Riet			
	2	23	Gesamtfläche			
	1	78	Bodenbedeckung			
		45	██████████, Weg			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
	keine			

Grundlasten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
	keine			

Erläuterungen

a ██████████
 EGRID ██████████ tion
 EREID ██████████
 F ██████████
 ha ██████████ ren
 M ██████████
 M[Zahl] ██████████
 m2 ██████████

Auszugsart Teilauszug
 Erstellungszeitpunkt 17.03.2020, 13.21 Uhr /bc
 Führungsart eidgenössisch
 Eigentum unterdrückt
 Anmerkungen ohne Gegeneinträge / Personen; nur öffentliche
 Vormerkungen unterdrückt
 Grundpfandrechte unterdrückt
 Bemerkungen unterdrückt
 Weiteres aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



Grundbuchamt Küsnacht

S. It., Notaratsassistentin